

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-220/2022**

STEČAJNA MASA IZA

ELITA STAN d.o.o. u stečaju

OIB: 70560247178

Pula, Kaštanjer 64

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem suda posl.br. 1 St-220/2022-51 od 06.06.2022. g. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika ELITA STAN d. o. o. Rijeka, Agatićeva 6 (ranije 1 St-899/2016). Rješenjem suda broj Tt-22/4860-2 od 08.06.2022.g. u sudski registar upisan je nastavak stečajne mase, promjena sjedišta i promjena stečajnog upravitelja stečajne mase sa nazivom: STEČAJNA MASA IZA ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 70560247178, Pula, Kaštanjer 64. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod poslovnim brojem 1 St-220/2022. U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza ELITA STAN d. o. o. Pula, Kaštanjer 64, do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama

Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar dana 08. 06.2022. godine. U razdoblju od upisa u sudski registar do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 70.135,30 eura.

Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i prihoda iz ranijih godina.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje imovine	67.987,26
2. Ostali prihodi (povrat parničnih troškov, Fina i dr.)	2.148,04
UKUPNO PRIHODI (1-2)	70.135,30

2. Rashodi

Rashodi su ostvareni u iznosu 69.625,80 eura.

U strukturi rashoda troškovi stečajnog postupka iznose 9.183,61 euro, a odnose se na troškove i nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu.

U ukupnim rashodima ostale obveze stečajne mase iznose 7.613,41 kn, a odnose se na materijalne troškove, elektroničku javnu dražbu troškove knjigovodstva, sudsku pristojbu i arhiviranje dokumentacije.

Prikaz ukupnih rashoda

O P I S	Plaćeno
1. materijalni troškovi: pečat, banka i pošta	802,16
2. troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	483,16
3. nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	8.700,45
4. knjigovodstvene usluge	1.488,00
5. troškovi odvjetnika	4.083,48
6. troškovi elektroničke javne dražbe	74,32
7. troškovi sudske pristojbe	265,45
8. troškovi arhiviranja i čuvanja posl. dokumentacije	900,00
9. troškovi prodane imovine	36.498,77
10. financijski rashodi - kamate	16.330,01
UKUPNO RASHODI I ODLIV (1-10)	69.625,80

b) Analitika stečajne mase

Od donošenja rješenja suda o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom (od 06. lipnja 2022 godine do dana izrade završnog računa) poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 06. lipnja 2022. godine do 20 travnja 2024. godine) je kako slijedi

PROMET ŽIRO RAČUNA

06.06.2022. - 20.04.2024.

I.	1. Saldo sredstava na računu na dan 06.06.2022.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Nekretnine - u žiro	37.987,26
	1.2. Nekretnine - obračun	30.000,00
	Ukupno A..	67.987,26
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Povrat PDV-a	1.451,67
	2. Povrat predujma elektronička javna dražba FINA	278,72
	3. Povrat parničnih troškova	1.000,00
	Ukupno B.	2.730,39
	Ukupno priliv (A + B)	70.717,65

III. Odliv sredstava**A. Troškovi stečajnog postupka**

1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	319,57
2. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	163,59
3. Nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku - neto	5.754,43
4. Nagrada stečajnom upravitelju - porez i doprinosi	2.946,02
Ukupno A.	9.183,61

B. Ostale obveze stečajne mase

1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potr. mat.pošta, banka, i sl.)	989,10
2. Knjigovodstvene usluge	1.860,04
3. Odvjetničke usluge	5.104,35
4. Elektronička javna dražba - FINA	371,62
5. Arhiviranje i čuvanje poslovne dokumentacije	1.125,00
3. Paušalna sudska pristojba-Tar.br.24 tarife o sud. pristojbe	265,45
Ukupno B.	9.715,56

C) Razlučni vjerovnici

1. Razlučni vjerovnici Milan Malić i Dragica Malić - obračun	30.000,00
Ukupno C	30.000,00

Ukupno odliv sredstava (A+B+C) 48.899,17

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 20.04.2024. 21.818,48

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

2. ZAVRŠNA BILANCA**a) Stečajna masa**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina k.č.br. 713/7, upisana u z.k. ul. br. 3834, k.o. Medulin, suvlasnički dio 4225/41330, etažno vlasništvo (E-7) u naravi potkrovlje čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 36.498,77 eura.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDN.	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
	k.č.br. 713/7, z.k.ul. 3834, k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi potkrovlje, oznake "G"	36.498,77	67.987,26	0,00
Ukupno imovina stečajnog dužnika		36.498,77	67.987,26	0,00

b) Računski prikaz razlučnih prava daje se u slijedećoj tablici:

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
1		MILAN MALIĆ, OIB: 66626228263, Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija i DRAGICA MALIĆ, OIB: 28659026298, Brodarjeva trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija, svako u ½ dijela, sukladno Ugovoru o zalogu od 24.10.2008.	30.000,00	30.000,00
ukupno			30.000,00	30.000,00

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	9.293,61	9.183,61	110,00
2.	Obveze stečajne mase	9.836,35	9.436,84	399,51
3.	Razlučni vjerovnici	30.000,00	30.000,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	15.279,53	0,00	15.279,53
6.	Tražbine I. nižeg isplatnog reda	6.201,21	0,00	6.201,21
7.	Tražbine II nižeg isplatnog reda	200,00	0,00	200,00
Ukupne obveze stečajnog dužnika		70.810,70	48.620,45	22.190,25

d) Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Pregled Troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/PLANIRANO	REALIZIRANO DO 20.04.2024	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	8.700,45	8.700,45	8.700,45	0,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	593,16	483,16	483,16	0,00
	Ukupno troškovi:	9.293,61	9.183,61	9.183,61	0,00
	Obveze stečajne mase				
3.	Materijalni troškovi - režijski troškovi nekretnina (komun. naknada, voda, energija, pričuva i sl.) s pdv-om	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	1.388,61	989,10	989,10	0,00
5.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv	1.860,04	1.860,04	1.860,04	0,00
6.	Naknada za usluge odvjetnika s pdv-om	5.104,35	5.104,35	5.104,35	0,00
7.	Troškovi oglašavanja i javna dražba FINA s pdv-om	92,90	92,90	92,90	0,00
8.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.24. uredbe o tarifama	265,45	265,45	265,45	0,00
9.	Arhiviranje i čuvanje poslovne dokumentacije i slično	1.125,00	1.125,00	1.125,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	9.836,35	9.436,84	9.436,84	0,00
	SVEUKUPNO	19.129,96	18.620,45	18.620,45	0,00

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn

e) Sudski postupak koji se vodio protiv stečajnog dužnika

Pravna stvar

Sud: Trgovački sud u Pazinu, sutkinja Andrea Jelenić Pitoski

Posl. broj: 6 P-296/2022-11

Tužitelji: MILAN MALIĆ, Ljubljana, OIB 66626228263 i DRAGICA MALIĆ, Ljubljana, OIB 28659026298 (razlučni vjerovnici)

Tuženik: Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, Pula, OIB 70560247178

Radi: utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u korist razlučnih vjerovnika

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 6 P-296/2022-32 od 19. prosinca 2023.g. odbijen je zahtjev tužitelja te je parnica okončana u korist tuženika.

f) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa dužnika (nema druge imovine za unovčenje).

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Djelatnosti i radnje koje je stečajni upravitelj obavio tijekom nastavka stečajnog postupka bile su u cijelosti usmjerene na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripreme Skupštine vjerovnika, podnošenje redovnih izvješća stečajnom sucu, zastupanje na sudu, komunikaciju sa vjerovnicima i dr. Djelatnosti su detaljnije iznesene i opisane u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

Unovčena je sva imovina koja je ušla u stečajnu masu. Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 67.987,26 eura.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase 67.987,26 eura, priliv ostvaren u stečajnom postupku 2.730,39 eura i očekivani priliv od povrata pdv-a u iznosu od 371,77 eura iznosi sveukupno 71.089,42 eura.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

9.450,11 eura	dobavljači za: pečat, platni promet, pošta, knjigovodstveni poslovi, odvjetničke usluge, javna dražba, arhiviranje poslovne dokumentacije i sl.
8.700,45 eura	stečajni upravitelj za nagradu - bruto
483,16 eura	stečajni upravitelj za troškove - bruto
265,45 eura	sudska pristojba sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
30.000,00 eura	namirenje razlučnih vjerovnika, prema Ugovoru o zalogu od 24.10.2008.
15.279,53 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda
6.201,21 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika I. nižeg isplatnog reda
200,00 eura	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika II. nižeg isplatnog reda

399,51 eura rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa i sl.

110,00 eura rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja- bruto zatvaranje računa i sl.

4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis **(Prilog 1,2,3)**

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 21.680,74 eura.
2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 21.680,74 eura.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 21.680,74 eura
 - a) Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda 100,00 %
 - b) Tražbine vjerovnika I. nižeg isplatnog reda 100,00 %
 - c) Tražbine vjerovnika II. nižeg isplatnog reda 100,00 %

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. i 283. Stečajnog zakona (*N.N. br. 71/15 i 104/17, N.N. 36/22*)

1. izda suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika prema završnom popisu.
2. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

U Puli, 23. travanj 2024.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević